**Deskripsi Usaha**  
Bubur ayam pak gentong adalah Salah satu inovasi yang mampu menyedot pembeli karena bubur ayam terbuat dari beras organik. Seorang padagang kaki lima menjajakan bubur tersebut dengan nama Bubur Ayam Beras Organik Pak gentong. Lokasinya terhitung stategis yaitu di pinggir jalan raya yang menjadi akses ke sebuah kawasan perumahan yang ramai di Depok yaitu Puri Depok Mas. Dengan mobil pick up bubur ayam beras organik yang tidak pernah sepi pembeli ini dijajakan. Dengan harga Rp12.000/porsi Anda dapat menikmati lezatnya bubur ayam dengan kaldu yang gurih. Anda dapat menikmatinya pagi hingga menjelang siang atau sore hingga malam karena bubur ayam ini buka dua kali dalam sehari.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://4.bp.blogspot.com/-s7ca31BXTPo/UXiDSroc5oI/AAAAAAAAA2c/00lUtbc-vLc/s1600/DSC_1202.JPG | http://2.bp.blogspot.com/-ScBRje4vD7o/UXiA_MNMjqI/AAAAAAAAA14/1voJKE9MT7U/s320/DSC_1190.JPG | http://4.bp.blogspot.com/-YrL6SHLKsGY/UXiC1YhbcgI/AAAAAAAAA2U/5fs2V39NO10/s320/DSC_1195.JPG |
| **http://2.bp.blogspot.com/-CMXFrGu_F_Q/UXiCdHPEywI/AAAAAAAAA2M/wLxTN-Gv55M/s320/DSC_1193.JPG** | http://3.bp.blogspot.com/-FeWtl0VZxp0/UXiBidhx5ZI/AAAAAAAAA18/zaPpPfOlmrg/s1600/DSC_1197.JPG | https://encrypted-tbn2.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcSG7mgM6vrXX0oYxNC0doeYSABAjXRy0gOyJg7Nuefspm8yQbK_ |

**Keuntungan bermitra bubur ayam organic pak gentong**  
• Berdiri sejak 2012,sehingga produk telah teruji & terbukti digemari  
• Usaha jenis makanan sehari-hari, bukan makanan yang hanya trend sesaat  
• 100% laba milik Pribadi Mitra  
• Tanpa Franchise fee  
• Tanpa Royalty fee  
• Investasi relatif murah  
• Pengelolaan mudah dengan dukungan penuh dari kami  
• Pengembalian modal relatif cepat  
• Pilihan untuk outdoor & indoor

**Paket Investasi & Analisa Bisnis bubur ayam organic pak gentong**  
  
Biaya investasi kemitraan BUBUR AYAM PAK GENTONG terbagi berdasarkan wilayah: Kemitraan JABOTABEK, Kemitraan Jawa & Lampung, dan Kemitraan Luar Jawa.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BIAYA KEMITRAAN BUBUR AYAM PAK GENTONG  khusus untuk kios atau ruko | | |
| Joining fee (5 th, free biaya perpanjangan)  Diskon 50 % untuk 5 orang pertama | 30.000.000 | |
| Setting tampak muka dan peralatan promosi | 10.000.000 | |
| Setting Dapur | 5,000,000 | |
| Setting Interior, Furniture dll ( Asumsi luas tempat 40M² ) | 15,000,000 | |
| Deposit Pengadaan Bahan Baku ( Refundable ) | 1,000,000 | |
| Franchise Fee / Bulan | 0 % | |
| Marketing Fee | 0 % | |
| **Sub Total ( Di luar biaya training & ongkos kirim peralatan )** | **61.000.000** | |
|  | | |
| Perkiraan biaya training dan opening | 1. Jabotabek | Free |
| 2. Jatim | 5 jt |
| 3. Jabar | 5 jt |
| 4. Jateng | 5 jt |
| 5. Sumatera & bali | 7 jt |
| 6. Luar jawa & lainnya | 10 - 15 jt |
|  | | |
| Perkiraan Ongkos kirim peralatan | 1. Jabotabek | Free |
| 2. Jatim | 2 jt |
| 3. Jabar | 1.5 jt |
| 4. Jateng | 2 jt |
| 5. Luar jawa | 3 - 10jt |

**KETENTUAN UMUM KEMITRAAN BUBUR AYAM PAK GENTONG :**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Harga mengikat selama 3 (tiga) bulan dari tanggal pembayaran Down Payment |
| 2. | Survey baru bisa dilakukan apabila calon investor telah membayar sejumlah Rp. 50 % dari Biaya Investasi kemitraan. |
| 3. | Pembatalan sepihak oleh calon investor dalam jangka waktu 3 bulan dari pembayaran, maka dikenakan sangsi pembatalan sebesar 20% dari nilai investasi yang telah disepakati. |
| 4. | Property / perlengkapan akan dikirim ke lokasi mitra usaha paling cepat 10 hari setelah pembayaran DP |
| 5. | Grand opening paling cepat dilakukan 1 (satu) minggu setelah peralatan / property di terima oleh mitra dan pelunasan keseluruhan biaya investasi |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| PROPERTY RESTO BUBUR AYAM ORGANIK PAK GENTONG | |
| **BREAKDOWN PERALATAN KERJA** | |
| Gerobak/estalase | 1 |
| Meja kompor | 1 |
| Working table | 1 |
| Exhaust fan | 1 |
| Kitchen sink | 1 |
| Solid Pan Rack | 1 |
| **BREAKDOWN PERALATAN DAPUR** | |
| Freezer Box kapasitas ± 200 lt | 1 |
| Kulkas | 1 |
| Panci masak bubur | 1 |
| Panic masak ayam | 1 |
| Langseng masak sate | 1 |
| Panci kuah | 1 |
| Gas 3 kg | 3 |
| Regulator high pressure | 1 |
| Regulator biasa | 2 |
| Kompor rinai | 1 |
| Penggorengan Ø 24 " | 1 |
| Suthil | 1 |
| Serokan | 1 |
| Langseng | 1 |
| Blender | 1 |
| Stoples Tupperware | 1set |
| Tempat isian bubur Tupperware | 1set |
| Toples krupuk llion star | 2 |
| Pisau | 3 |
| Gentong tempat bubur | 1 |
| Thermos | 1 |
| Mangkok ayam jago | 60 |
| Sendok (pcs) | 60 |
| Centong bubur | 1 |
| Tempat sambal | 6 |
| Nampan anti selip | 2 |
| Mesin bubur komplit | 1 |
| Mesin peniris minyak (spiner) | 1 |
| **KELENGKAPAN COUNTER MINUMAN** | |
| Blender jus | 1 |
| Galon air minum | 2 |
| Dispenser hot & cold | 1 |
| Gelas es | 24 |
| Gelas panas | 24 |
| Sendok es | 24 |
| Sedotan / straw | 1 pack |

|  |  |
| --- | --- |
| PROPERTY RESTO BUBUR AYAM ORGANIK PAK GENTONG | |
| **KELENGKAPAN INTERIOR (40m2)** | |
| Meja makan / Dining table | 6 |
| Kursi makan / dining chair single | 28 |
| Front Desk Counter | 1 |
| Foto menu dinding | 6m x 80cm |
| Tempat tissue dinding | 1 |
| Lap tangan | 3 |
| Sabun tangan | 2 |
| Tempat sampah | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| PROPERTY RESTO BUBUR AYAM ORGANILK PAK GENTONG FRONT AREA & PROMOSI | |
| **MARKETING SUPPORT** | |
| Papan nama nempel badan berikut penerangannya | 1 |
| Papan nama neon box berikut penerangannya | 1 |
| Cash register | 1 |
| Buku menu | 10 |
| Seragam crew | 6 |
| Sterofoam bungkus bubur | 300 |
| Paper bag | 300 |
| Brosur resto | 8.000 |
| x banner / standing banner menu bubur | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ANALISA KEUNTUNGAN** | |
|  | |
| **Sewa Tempat 1th** | **20,000,000** |
| **Investasi & Waralaba** | **61,000,000** |
| **Total Investasi** | **82,000,000** |
|  | |
| **TARGET PEMASUKAN** | |
| **Sales** | **30,000,000** |
|  | |
| **BELANJA** | |
| Belanja bahan baku & penunjang | 15,000,000 |
| Gaji pegawai | 3,000,000 |
| Biaya listrik dll | 1,500,000 |
| Total pengeluaran | 19.500,000 |
|  | |
| **Potensi Keuntungan** | **11,500,000** |
| **Return On Investment  (bulan)** | **8 bulan** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ANALISA RUGI LABA** | | | |
| \* Analisa ini hanya ilustrasi. Disusun berdasarkan pengalaman & data yang valid. Hasil mungkin berbeda dari     setiap outlet yang ada. | | | |
| Sewa tempat 1 th | 20.000.000 |
| Peralatan dapur, furniture, dll | 30.000.000 |
| Joining fee (setelah diskon 50 %) | 15.000.000 |
| Deposit | 1.000.000 |
| **Total Investasi** | **66.000.000** |
| Target ( asumsi ) | Moderate |
| Omset rata - rata dine in/bulan, 70 orang / hari @ Rp 15 rb (hari biasa 22 hari) | 15.400.000 |
| Omset rata - rata dine in/bulan on weekend, 100 orang / hari @ Rp 10 rb (weekend 8 hari) | 8.000.000 |
| Omset rata - rata take away, minum dan sate | 6.600.000 |
| **Omset per bulan (30 hari)** | **30.000.000** |
| **Pengeluaran** | | |
| Belanja bahan baku & penunjang | 15.000.000 |
| Gaji pegawai 2 orang | 3.000.000 |
| Biaya listraik dll | 1.500.000 |
| Total pengeluaran | 19.500.000 |
| **Keuntungan** | **11.500.000** |
| **Return Of Investment (bulan)** | **8 bulan** |

**SYARAT MENJADI MITRA**

1. Berjiwa wiraswasta
2. Memiliki lokasi usaha yang cukup strategis
3. Memiliki modal yang dibutuhkan
4. Jangka waktu kerjasama 5 tahun
5. Sistem order bahan baku: Beli – putus

**PROSEDUR MENJADI MITRA**

* 1. Mengisi form Pendaftaran Kemitraan
  2. Membayar komitmen fee Rp. 2 JT (Jabotabek)
  3. Survey Lokasi (Jabotabek)
  4. Transfer DP 50%
  5. Penandatanganan Kerjasama
  6. Persiapan outlet, paling cepat 5 hari setelah DP
  7. Pelunasan Biaya 3 hari sebelum Training dimulai
  8. Grand Opening